

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ СТАТИСТИКИ  
ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ОРГАН ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ СТАТИСТИКИ ПО ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

---

*При использовании, цитировании и перепечатке информации ссылка  
на Территориальный орган Федеральной службы государственной статистики  
по Томской области обязательна*

**Цены на жилье в Томской области в I квартале 2021 года выросли на первичном и  
вторичном рынках жилья**

На первичном рынке жилья цены в I квартале 2021 года в сравнении с IV кварталом 2020 года выросли на 4.1%, в том числе на квартиры улучшенного качества – на 4.2%. На квартиры среднего качества ( типовые) цены не изменились.

На вторичном рынке цены на квартиры увеличились на 5.5%, в том числе на квартиры низкого качества – на 6.7%, среднего качества ( типовые) – на 7.7%, улучшенного качества – на 4.4%. Цены на элитные квартиры не изменились.

На первичном рынке средняя цена одного квадратного метра жилья в I квартале 2021 года составила 64134 рубля, на вторичном рынке – 59531 рубль. При этом цены на жилье заметно различались и во многом зависели от материала наружных стен дома.

На первичном рынке самая высокая цена одного квадратного метра жилья сложилась на квартиры в домах монолитных (в том числе монолитно-кирпичных) – 82642 рубля. Самая низкая цена в кирпичных домах – 58014 рублей.

На вторичном рынке также наибольшая цена за квадратный метр жилья зафиксирована в монолитных (в том числе монолитно-кирпичных) домах – 61426 рублей. Наименьшая цена наблюдалась в крупнопанельных и крупноблочных домах – 57660 рублей за квадратный метр.

Справка: В IV квартале 2020 года по сравнению с III кварталом 2020 года цены на первичном рынке жилья выросли на 3.6%, на вторичном рынке – на 3.4%.

Методологическое пояснение: Средняя цена 1 кв. метра общей площади квартир с определенным числом комнат каждого типа жилья в отчете каждой отобранной для наблюдения организации определяется на основании данных о фактических ценах сделок, совершенных в конце квартала, в расчете на один квадратный метр общей площади, взвешенных на количество проданной общей площади квартир за предыдущий год отдельно на первичном и вторичном рынках жилья. Для расчета средних цен на рынке жилья по Томской области используются данные по Томску, Северску и Асино.